

ZN.5142.50.2024.BS

Kraków, dnia 03. CZE. 2024

### POZWOLENIE Nr ZN.5142.50.2024

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 572), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późniejszymi zmianami) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81 późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.04.2024 r. (data wpływu: 11.04.2024 r.) uzupełnionego wnioskiem z dnia 15.05.2024 r. (data wpływu: 16.05.2024 r.) złożonego przez parafię rzymskokatolicką pw. Grobu Bożego w Miechowie, ul. Warszawska 1, 32-200 Miechów, działającą przez pełnomocnika Pana Jerzego Wowczaka (pełnomocnictwo w aktach), w sprawie wydania pozwolenia w zakresie przebudowy części budynku Klasztoru Bożogrobców z przeznaczeniem na dom modlitwy i medytacji oraz przestrzeń wystawienniczą dla dziedzictwa Bożogrobców Miechowskich z rozbudową od strony północnej o zewnętrzną klatkę schodową wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 1697/10 obr.0001 Miechów

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie w klasztorze Bożogrobców w Miechowie robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku klasztoru z przeznaczeniem na dom modlitwy i medytacji oraz przestrzeń wystawienniczą dla dziedzictwa Bożogrobców Miechowskich z rozbudową od strony północnej o zewnętrzną klatkę schodową wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 1697/10 obr.0001 Miechów, w oparciu o projekt budowlany pn.: *Przebudowa części budynku Klasztoru Bożogrobców z przeznaczeniem na dom modlitwy i medytacji oraz przestrzeń wystawienniczą dla dziedzictwa Bożogrobców Miechowskich z rozbudową od strony północnej o zewnętrzną klatkę schodową wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 1697/10 obr. 0001 Miechów*, opracowany przez mgr inż. arch. Jerzego Wowczaka w marcu 2024r. oraz *Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną* opracowaną przez mgr inż. arch. Jerzego Wowczaka z marca 2024 r.

pod następującymi warunkami:

- Na całym terenie przeznaczonym pod planowane zamierzenie budowlane należy przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczne.
- W czasie badań, w razie natrafienia na relikty architektury badania należy wstrzymać i zwołać komisję konserwatorską z udziałem dyplomowanego badacza architektury celem uzgodnienia dalszego postępowania z zabytkiem.

Parafia Rzymskokatolicka  
pw. Grobu Bożego  
32-200 Miechów, ul. Warszawska 1  
tel. 786 856 160  
NIP 141-110-544, Regon 040049015

**PROBOSZCZ**  
*Ks. Franciszek Starek*  
11.06.2024

Potwierdzam zgodność  
z oryginałem  
*od str. 1 do str. 4*

**I. Wnioskodawca jest zobowiązany:**

1. Do powierzenia kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy jw.
2. Do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
  - danych (imię, nazwisko, adres) kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 c powołanej wyżej ustawy,
  - oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązków kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 13 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

**III. Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2029 r.**

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

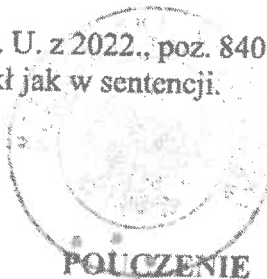
1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem MWKZ po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć w sposób umożliwiający jednoznaczna identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót.

**UZASADNIENIE**

Zespół kościoła i klasztoru Bożogrobców w Miechowie wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 06.12.1971 r. pod numerem A-333. W związku z powyższym podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022., poz. 840, z późniejszymi zmianami).

Po przeanalizowaniu sprawy oraz dokumentacji tut. Urząd stwierdza, iż wnioskowane roboty budowlane przy uwzględnieniu powyższych warunków są dopuszczane ze stanowiska konserwatorskiego i zgodne z przepisami ustawy z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i piece

nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022., poz. 840 z późniejszymi zmianami). W związku z powyższym tutejszy Urząd orzekł jak w sentencji.



I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla otoczenia zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi:

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście, 15/17 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

VI. Zgodnie z art. 31 u.o.z.o.z.: 1a. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: 1) roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo 2) roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. 2. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. 3. Egzemplarz dokumentacji badań, o których mowa w ust. 1a, podlega po ich zakończeniu nicodpłatnemu przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

VII. Prowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania (odrębnego) pozwolenia

wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed przystąpieniem do badań (art. 36 ust. 1 pkt 5 u.o.z.o.z.).

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

mgr inż. arch. Katarzyna Urbańska

Otrzymują:

- 1) Parafia rzymsko-katolicka pw. Grobu Bożego w Miechowie, ul. Warszawska 1, 32-200 Miechów, na ręce pełnomocnika Pana Jerzego Wowczaka + 3 egz. proj. + klauzula informacyjna RODO
2. a/a + 1 egz. proj. + 1 egz. inwentaryzacji